

Protezione solare di massimo livello

Edificio Uptown di Zugo

Professional



Il nome del nuovo complesso residenziale-commerciale «Uptown» di Zugo non è affatto casuale. Infatti, con i suoi 63 metri di altezza, è l'edificio più alto della capitale cantonale e nei piani superiori offre una vista mozzafiato sul lago di Zugo e sulle Alpi. Ma non sono solo le dimensioni della struttura a risaltare, bensì anche la sua architettura asimmetrica. Entrambe queste caratteristiche pongono particolari requisiti per quanto concerne la tecnica di protezione solare: una vera e propria sfida per Griesser.

Immobile
Uptown di Zugo

Committente
Credit Suisse

Impresa generale
Anliker AG, Emmenbrücke

Architetto
Architetto Scheitlin-Syfrig, Lucerna

Protezione solare
Griesser SA, Aadorf
Prodotti: Lamisol® 90, Tube®, Sigara®
Griesser Easy Comfort
Vendita: Hans Schwegler, Lucerna
Realizzazione: Ruedi Schnider, Lucerna





Nuovo emblema

Chi viene a visitare la città di Zugo può osservare già da lontano l'Uptown ergersi verso il cielo. Inconfondibile grazie alla sua struttura trapezoidale, l'edificio di 18 piani è divenuto il simbolo della città di Zugo già durante la fase di pianificazione. Le linee definite e la massiccia presenza di vetro nella facciata sottolineano in maniera imponente il carattere moderno della struttura. Le diverse dimensioni delle superfici in vetro e le tre inconsuete perforazioni conferiscono all'edificio una struttura leggera nonostante il profilo deciso.

Grattacielo dinamico

L'edificio Uptown è ubicato in una posizione strategica, nella parte occidentale della città di Zugo, nei pressi del nuovo stadio del ghiaccio Bossard Arena e nelle immediate vicinanze del centro di Zugo e dell'omonimo lago. Esso rappresenta pertanto un vero e proprio luogo d'incontro. Proprio per questo al piano terra è presente un ristorante. Arredato con gusto, offre innumerevoli prelibatezze tipiche della regione trasformando ogni incontro presso l'Uptown in una delizia per il palato.

Viste ristoratrici

Non solo l'aspetto esterno gradevole ma anche la struttura ecologica e sostenibile dell'edificio hanno convinto il principale mercato online a trasferire i propri uffici presso l'Uptown. Su una superficie di circa 8000 metri quadrati i piani superiori ospitano 70 appartamenti contenenti da 2,5 a 5,5 camere. Le aperture perforanti presenti nella facciata fungono da terrazza per gli appartamenti circostanti e rendono attraente l'Uptown sotto ogni profilo. L'edificio di 63 metri di altezza culmina all'ultimo piano con lo skylounge che offre ai visitatori la possibilità di godere di una vista eccezionale sul lago di Zugo e sulle Alpi, passando per i massicci montagnosi di Rigi e Pilatus, sorseggiando un buon bicchiere di vino o un cocktail rinfrescante.



Protezione solare sobria

Le superfici in vetro delle facciate con un'ampiezza di fino a 4,5 metri quadrati consentono di godere di un panorama unico, tuttavia occorre impedire alla luce solare di penetrare in maniera troppo massiccia nell'ambiente interno ed evitare eventuali sguardi indiscreti dall'esterno. Inoltre, i residenti desiderano tutelare la propria vita privata e bisogna evitare troppo calore o luce abbagliante all'interno degli uffici. Queste rappresentavano quindi vere e proprie sfide per Griesser. La speciale architettura dotata di piani inclinati ha trasformato il montaggio degli impianti di protezione solare in un'avventura entusiasmante. È stato inoltre necessario tenere in considerazione gli influssi del vento ai piani superiori, poiché quanto più alto è un piano, tanto più questo è esposto e pertanto sottoposto alle correnti. Per tale motivo Griesser ha dovuto installare i dispositivi antivento separatamente piano per piano. È stato inoltre necessario soddisfare diversi requisiti anche per il controllo delle tende solari. Nei piani adibiti a ufficio occorre infatti evitare l'oscuramento causato dall'abbassamento delle tende, poiché questo spesso crea condizioni di lavoro sgradevoli. La speciale posizione di lavoro con un'inclinazione di circa 48 gradi che caratterizza le tende Griesser elimina le brevi fasi di oscuramento dovute all'abbassamento delle tende e garantisce in ogni momento un'illuminazione ottimale per poter lavorare al computer. Griesser ha incassato tutte le guide di scorrimento nella facciata al fine di integrare con sobrietà la protezione solare nel cappotto esterno. In questo modo il leader di mercato svizzero ha gestito dalla A alla Z con grande abilità questa sfida piuttosto impegnativa.





Tecnica nel dettaglio

Tende veneziane a pacchetto Lamisol® 90 | Grazie ai cavetti di sollevamento e ai cavetti di fissaggio delle lamelle, disposti in modo sovrapposto, la tenda veneziana a pacchetto in alluminio ha un impatto esteticamente perfetto. La tecnica di aggancio con collegamento diretto di ogni singola lamella ai nastri d'orientamento garantisce una soluzione duratura e dai costi contenuti. I ganci di giunzione sono in acciaio inossidabile e i nastri di orientamento sono rinforzati in Kevlar e quindi protetti contro l'accorciamento e l'allungamento. Lunga durata grazie ai nastri di orientamento dotati di fibre gialle in Kevlar. La chiusura delle lamelle resta così ottimale per molti anni. I nastri di sollevamento sono dotati di una protezione contro i raggi UV. Le lamelle possono essere orientate a ogni altezza.

Lamelle | Il robusto profilo in alluminio e la guarnizione antirumore in plastica inserita nella fase di profilazione consentono un buon oscuramento. I pivoti di guida alternati in poliammide garantiscono la minima rumorosità durante l'uso. Le lamelle di 92 mm di larghezza sono bordate sui due lati e termolaccate. La tavoletta finale è in alluminio estruso anodizzato incolore.

Tube® | Queste tende a braccio di sporgenza hanno un angolo che può arrivare a 150 gradi per un'ottimale aerazione dei locali. Nel braccio di sporgenza è integrato un sistema di tensionamento a molle che garantisce un'ottimale tensione del telo.

Tende verticali Sigara® | Offrono protezione solare per facciate verticali o finestre di dimensioni medie. In caso di montaggio nella nicchia Sigara® permette un'integrazione discreta nella facciata. Il tessuto della tenda resta sempre ben teso grazie al peso del tubo di caduta.

Collection Soltis® 92 | Il tessuto tecnico reticolato della Collection Soltis® 92 offre una protezione ottimale dalla luce e dal calore. I tessuti in poliestere dalle marcate proprietà antistrappo assorbono e riflettono fino al 97% dell'energia contenuta nella radiazione solare, contrastando così l'effetto serra. Soltis® 92 contribuisce pertanto al risparmio energetico. In linea generale questo tessuto protegge dalla fastidiosa luce accecante e crea condizioni visive ottimali senza limitare la visuale verso l'esterno.

Griesser Easy Comfort | Per l'automazione di tutte le tende viene utilizzata una centralina Griesser Easy Comfort. La suddivisione in facciate/settori consente un controllo individuale di tutte le tende dell'edificio.

Sistema di protezione solare FMC-11 | Il sistema di protezione solare è il fulcro della centralina Griesser Easy Comfort. Questa centralina funzionale e il suo design modulare consentono non solo il montaggio di semplici applicazioni (ad es. di una facciata) ma anche l'automazione completa della protezione solare negli edifici.

Sistema di temporizzazione | Il sistema di temporizzazione attiva movimentazioni o inserisce e disinserisce sistemi automatici. Nei vari programmi a tempo è possibile distinguere tra i giorni della settimana e tra ora legale e ora solare.

Sistema automatico precipitazioni | Il sensore centrale per precipitazioni riconosce la pioggia, la neve e la grandine. In caso di precipitazioni gli impianti di protezione solare si ritirano immediatamente con blocco dei comandi sia automatici che manuali fino al comando di ripristino. Il riscaldamento integrato azionabile con un apposito comando asciuga la superficie dopo una precipitazione.

Sistema automatico vento | L'anemometro WS200 rileva la velocità del vento e trasmette i valori al sistema di protezione solare che a sua volta, in caso di tempesta, porta gli impianti di protezione solare in posizione protetta.

Dispositivo di comando | Il dispositivo di comando BGT facilita notevolmente l'utilizzo della centralina. Il menù di comando scorre tra le diverse immagini e mostra le condizioni attuali dei settori e dei sensori. La separazione del dispositivo di comando dalla centralina di comando è dettata non solo dall'aumento della flessibilità ma anche da ragioni di carattere estetico. Che sia posizionato nella zona a uso abitativo o in un vano ad uso tecnico, il dispositivo di comando aiuta a tenere sotto controllo l'impianto in ogni momento. Per attivare il comando locale occorre premere il tasto dell'installazione esistente.

Comando locale | Il comando manuale Remoto® consente di azionare comodamente le tende mediante radiocomando da qualsiasi postazione di lavoro.